

## Sumário

1	Objetivo .....	1
2	Etapas do processo de manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(is) em relação a unidades de conservação estaduais ou outras áreas legalmente protegidas.....	1
3	Instruções Gerais .....	1
4	Documentação Necessária a manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(is) em relação a unidades de conservação estaduais .....	1
5	Documentação Necessária a manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(is) em relação à outras áreas legalmente protegidas.....	2
	Anexo 1 – Modelo de Requerimento.....	3
	Anexo 2 – Modelo de Procuração .....	4
	Anexo 3 – Endereços da Fundação do Meio Ambiente - FATMA .....	5

## 1 Objetivo<sup>1</sup>

Definir os procedimentos e a documentação necessária para manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação a unidades de conservação estaduais ou outras áreas legalmente protegidas.

A manifestação da FATMA sobre a localização de um imóvel em relação a unidades de conservação se dá exclusivamente em relação àquelas unidades administradas pela FATMA.

## 2 Etapas do processo de manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(is) em relação à unidades de conservação estaduais ou outras áreas legalmente protegidas

O procedimento para manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação à unidades de conservação estaduais ou outras áreas legalmente protegidas, obedece as seguintes etapas:

- Cadastramento do proprietário requerente junto ao Sistema de Informações Ambientais – SinFAT.
- Requerimento solicitando manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação a unidades de conservação estaduais ou outras áreas legalmente protegidas, acompanhado dos documentos e formulários pertinentes.
- Análise pela FATMA dos documentos e formulários apresentados.
- Realização de vistoria técnica pela FATMA, quando necessária.
- Solicitação pela FATMA de esclarecimentos e de complementações, quando couber, em decorrência da análise dos documentos e da vistoria realizada, podendo haver a reiteração da mesma solicitação, caso os esclarecimentos e complementações não tenham sido satisfatórios.
- Emissão pela FATMA, de parecer técnico e, quando couber, parecer jurídico.

## 3 Instruções Gerais

- Toda a documentação, com exceção das plantas e mapas, deve ser apresentada em folha de formato A4 (210 mm x 297 mm), redigida em português. Os desenhos, plantas e mapas devem seguir as Normas Brasileiras (ABNT). As unidades adotadas devem ser as do Sistema Internacional de Unidades.

## 4 Documentação Necessária a manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(is) em relação a unidades de conservação estaduais<sup>2</sup>

- a. Requerimento de manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(is) em relação a unidades de conservação estaduais. Ver modelo Anexo 1.
- b. Procuração, para representação do interessado, com firma reconhecida. Ver modelo Anexo 2.
- c. Cópia do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) ou do Cadastro de Pessoa Física (CPF).

<sup>1</sup> As Instruções Normativas podem ser baixadas no site da FATMA ([www.fatma.sc.gov.br](http://www.fatma.sc.gov.br)).

<sup>2</sup> Não será aceita solicitação de manifestação da FATMA com a documentação incompleta.

- d. Cópia da Transcrição ou Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis atualizada (máximo 90 dias) ou cópia da Escritura de Posse ou do contrato de compra e venda registrado em cartório.
- e. Planta topográfica do imóvel em escala adequada<sup>3</sup>, georreferenciada, com locação, situação e indicação espacial da(s) matrícula(s) ou registro(s) e confrontantes.
- f. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do profissional habilitado pela elaboração da planta topográfica.

**5 Documentação Necessária à de manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(is) em relação a outras áreas legalmente protegidas <sup>2</sup>**

- a. Requerimento de manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(is) em relação a outras áreas legalmente protegidas. Ver modelo Anexo 1.
- b. Procuração, para representação do interessado, com firma reconhecida. Ver modelo Anexo 2.
- c. Cópia do comprovante de quitação do Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais (DARE), expedido pela FATMA.
- d. Cópia do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) ou do Cadastro de Pessoa Física (CPF).
- e. Cópia da Transcrição ou Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis atualizada (no máximo 90 dias) ou cópia da Escritura de Posse ou do contrato de compra e venda registrada em cartório.
- f. Planta topográfica do imóvel em escala adequada<sup>3</sup>, georreferenciada, com locação, situação e indicação espacial da(s) matrícula(s) ou registro(s) e confrontantes.
- g. Certidão de localização do imóvel no zoneamento municipal atualizada (máximo 180 dias).
- h. Planta de locação de edificação(ões) existente(s) ou projetada(s), quando se tratar de requerimento visando à instrução de processos de autorização de instalação de serviços públicos de água, esgoto e/ou energia elétrica.
- i. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do profissional habilitado pela elaboração da planta topográfica.

---

<sup>3</sup> Entende-se como escala adequada aquela que permite a perfeita compreensão da natureza e das características dimensionais básicas dos elementos representados.

## Anexo 1

### Modelo de Requerimento<sup>4</sup>

À  
Fundação do Meio Ambiente – FATMA

O(A) requerente abaixo identificado(a) solicita à Fundação do Meio Ambiente – FATMA, análise das informações e dos documentos fornecidos, com vistas a manifestação sobre a localização de imóvel(is) em relação a ( ) **unidades de conservação estaduais**<sup>5</sup> ou ( ) **outras áreas legalmente protegidas**<sup>5</sup>:

#### Dados Pessoais do(a) Requerente

RAZÃO SOCIAL/NOME: .....

CNPJ/CPF: ..... CARTEIRA IDENTIDADE: .....

#### Endereço do(a) Requerente

CEP: ..... LOGRADOURO: .....

COMPLEMENTO: ..... BAIRRO: .....

MUNICÍPIO: ..... UF: ..... DDD: ..... TELEFONE: .....

#### Localização do(s) Imóvel(is):

ENDEREÇO: .....

COMPLEMENTO: ..... BAIRRO: .....

MUNICÍPIO: ..... UF: **SC** TELEFONE: .....

**Dados de confirmação das coordenadas geográficas ou coordenadas planas (UTM) no sistema geodésico (DATUM) SAD-69, de um ponto no local da área objeto da manifestação.**

LOCALIZAÇÃO: Latitude(S): g: ..... m: ..... s: ..... Longitude(W): g: ..... m: ..... s: ..... ou

COORDENADAS UTM x: ..... COORDENADAS UTM y: .....

#### Número da Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis ou Registro(s)

Nº ..... Folha: ..... Livro: ..... Comarca ou Tabelionato: .....

#### Número(s) da(s) Matrícula(s) ou Registro(s) justaposto(s)

Nº ..... Folha: ..... Livro: ..... Comarca ou Tabelionato: .....

Nº ..... Folha: ..... Livro: ..... Comarca ou Tabelionato: .....

Nº ..... Folha: ..... Livro: ..... Comarca ou Tabelionato: .....

Nº ..... Folha: ..... Livro: ..... Comarca ou Tabelionato: .....

Observação:

#### Finalidade do Requerimento

Instalação serviços públicos de energia elétrica, água ou esgoto  Transmissão de imóvel

Informações fiscais (Incrá, IPTU)  Viabilidade (Prefeitura)

Outra Especificar: .....

#### Assinatura

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data ....., de ..... de .....

NOME/ASSINATURA DO(A)  
PROPRIETÁRIO(A)/REQUERENTE: .....

<sup>4</sup> O formulário de requerimento pode ser baixado no site da FATMA ([www.fatma.sc.gov.br](http://www.fatma.sc.gov.br)) para preenchimento.

<sup>5</sup> Cada tipo de manifestação requer um requerimento específico.

## Anexo 2

### Modelo de Procuração<sup>6</sup>

Pelo presente instrumento particular de procuração, o(a) outorgante abaixo qualificado(a), nomeia e constitui seu bastante procurador(a) o(a) outorgado(a) abaixo qualificado(a) para representá-lo(a) junto à Fundação do Meio Ambiente no processo **de manifestação sobre a localização de imóvel(is) em relação a unidades de conservação estaduais ou outras áreas legalmente protegidas** da área abaixo qualificada:

#### Dados do(a) Outorgante

RAZÃO SOCIAL/NOME: ..... NACIONALIDADE: .....  
ESTADO CIVIL: ..... PROFISSÃO: ..... CARGO: .....  
EMPRESA: ..... CNPJ/CPF: .....

#### Endereço do(a) outorgante

CEP: ..... LOGRADOURO: .....  
COMPLEMENTO: ..... BAIRRO: .....  
MUNICÍPIO: ..... UF: .....

#### Dados do(a) Outorgado(a)

RAZÃO SOCIAL/NOME: ..... NACIONALIDADE: .....  
ESTADO CIVIL: ..... PROFISSÃO: ..... CARGO: .....  
RG: ..... CNPJ/CPF: .....

#### Endereço do(a) Outorgado(a)

CEP: ..... LOGRADOURO: .....  
COMPLEMENTO: ..... BAIRRO: .....  
MUNICÍPIO: ..... UF: .....

#### Dados do Imóvel

ENDEREÇO: .....  
BAIRRO: ..... MUNICÍPIO: .....  
UF: **SANTA CATARINA**  
MATRÍCULA NO REGISTRO DE IMÓVEL DA RESPECTIVA COMARCA: .....

#### Assinaturas

Local e data ....., de ..... de .....

.....

Outorgante

.....

Outorgado(a)

<sup>6</sup> O formulário de procuração pode ser baixado no site da FATMA ([www.fatma.sc.gov.br](http://www.fatma.sc.gov.br)) para preenchimento.

## Anexo 3

### Endereços da Fundação do Meio Ambiente – FATMA

#### Sede

Rua Felipe Schmidt, 485, Centro  
88010-001 - Florianópolis - Santa Catarina  
Fone: + 55 48 3216 1700  
E-mail: [fatma@fatma.sc.gov.br](mailto:fatma@fatma.sc.gov.br)  
URL: [www.fatma.sc.gov.br](http://www.fatma.sc.gov.br)

#### Coordenadorias de Desenvolvimento Ambiental

##### **CODAM - Florianópolis**

Fone: (0xx48) 3222 8385 / 3222 5269  
Rua: Emir Rosa, 523, Centro  
88020-050 - Florianópolis - Santa Catarina  
E-mail: [fpolis@fatma.sc.gov.br](mailto:fpolis@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Joinville**

Fone: (0xx47) 3431 5200  
Rua: Do príncipe, 33 – Ed. Manchester 10º andar  
89201-000 - Joinville - Santa Catarina  
E-mail: [joinville@fatma.sc.gov.br](mailto:joinville@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Chapecó**

Fone: (0xx49) 3321 6800  
Rua: Travessa Guararapes, 81-E  
89801-035 – Chapecó - Santa Catarina  
E-mail: [chapeco@fatma.sc.gov.br](mailto:chapeco@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Canoinhas**

Fone: (0xx47) 3622 0613 / 3622 2877  
Rua: Pastor Jorge Veiger, 570  
89460-000 - Canoinhas - Santa Catarina  
E-mail: [canoinhas@fatma.sc.gov.br](mailto:canoinhas@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Tubarão**

Fone: (0xx48) 3622 5910  
Rua: Padre Bernardo Freüser, 227  
88701-120 - Tubarão - Santa Catarina  
E-mail: [tubarao@fatma.sc.gov.br](mailto:tubarao@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Itajaí**

Fone: (0xx47) 3246 1904  
Rua: Domingos José Cabral, 130  
88301-260 - Itajaí - Santa Catarina  
E-mail: [itajai@fatma.sc.gov.br](mailto:itajai@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM – São Miguel D'Oeste**

Fone: (0xx49) 3631 3100  
Rua: Tiradentes, 1854, Bairro São Luiz  
89900-000 – São Miguel do Oeste - Santa Catarina  
E-mail: [saomigueloeste@fatma.sc.gov.br](mailto:saomigueloeste@fatma.sc.gov.br)

##### **Laboratório Florianópolis**

Fone: (0xx48) 3238 0980  
Rod. SC 401, km4, 4240, Bairro Saco Grande II  
Ed. Via Norte  
88032-000 - Florianópolis - Santa Catarina

##### **CODAM - Criciúma**

Fone: (0xx48) 3461 5900  
Rua: Melvin Jones, 123, Bairro Comerciário  
88802-230 - Criciúma - Santa Catarina  
E-mail: [criciuma@fatma.sc.gov.br](mailto:criciuma@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Blumenau**

Fone: (0xx47) 3231 7500 / 3231 7599  
Rua: Rua Braz Wanka, 238 – Vila Nova  
89035-160 - Blumenau - Santa Catarina  
E-mail: [blumenau@fatma.sc.gov.br](mailto:blumenau@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Lages**

Fone: (0xx49) 3222 3740  
Rua: Caetano Vieira da Costa, 575  
88502-070 - Lages - Santa Catarina  
E-mail: [lages@fatma.sc.gov.br](mailto:lages@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Joaçaba**

Fone: (0xx49) 3551 4900  
Rua Minas Gerais, 13- Edifício Guairacá 1º andar  
89600-000 - Joaçaba - Santa Catarina  
E-mail: [joacaba@fatma.sc.gov.br](mailto:joacaba@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Caçador**

Fone: (0xx49) 3561 6100  
Rua: Carlos Coelho de Souza, 120  
89500-000 - Caçador - Santa Catarina  
E-mail: [cacador@fatma.sc.gov.br](mailto:cacador@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM – Rio do Sul**

Fone: (0xx47) 3525 3473 / 3521 0966  
Rua: Porto União, 50, Bairro Canoas  
89160-000 – Rio do Sul - Santa Catarina  
E-mail: [riodosul@fatma.sc.gov.br](mailto:riodosul@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM – Mafra**

Fone: (0xx47) 3642 6067  
Rua: Felipe Schmidt, 423 sala 1  
89300-000 – Mafra - Santa Catarina  
E-mail: [mafra@fatma.sc.gov.br](mailto:mafra@fatma.sc.gov.br)