

## Sumário

1	Objetivo .....	1
2	Etapas do processo de manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(is) em relação a unidades de conservação estaduais ou outras áreas legalmente protegidas.....	1
3	Instruções Gerais .....	2
4	Documentação Necessária a manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(is) em relação a unidades de conservação estaduais .....	2
5	Documentação Necessária a manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(is) em relação à outras áreas legalmente protegidas.....	2
	Anexo 1 – Modelo de Requerimento.....	4
	Anexo 2 – Modelo de Procuração.....	5
	Anexo 3 – Modelo de Declaração de Posse.....	6
	Anexo 3 – Endereços da Fundação do Meio Ambiente - FATMA .....	7

## 1 Objetivo<sup>1</sup>

- 1.1 Definir os procedimentos e a documentação necessária para manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação a unidades de conservação estaduais;
- 1.2 Definir os procedimentos e a documentação necessária para manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação às áreas legalmente protegidas;

A manifestação da FATMA sobre a localização de um imóvel em relação a unidades de conservação se dá exclusivamente em relação àquelas unidades administradas pela FATMA.

## 2 Etapas do processo de manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação à unidades de conservação estaduais ou outras áreas legalmente protegidas

- 2.1 O procedimento para manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação à unidades de conservação estaduais ou outras áreas legalmente protegidas, obedece as seguintes etapas:
  - 2.1.1 Cadastramento inicial, *on line*, dos dados do proprietário requerente (empreendedor) junto ao Sistema de Informações Ambientais – SinFATWeb, acessando o seguinte site na rede mundial de computadores;
  - 2.1.2 Cadastramento do imóvel (empreendimento) e sua documentação no SinFATWeb, conforme manual de uso do sistema. Os dados são de preenchimentos obrigatórios. Neste cadastro também deverão ser inclusos os arquivos digitais requeridos por esta IN no seu Capítulo 3;
  - 2.1.3 Requerimento (ver modelo Anexo 1) solicitando manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação:
    - a) as unidades de conservação estaduais administradas pela FATMA;
    - b) áreas legalmente protegidas.
  - 2.1.4 Análise pela FATMA/GEOSEUC dos documentos e formulários apresentados para declaração quanto à localização do imóvel em relação a unidades de conservação estadual;
  - 2.1.5 Emissão automática da Declaração para manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel (eis) em relação a unidades de conservação estaduais, após análise inicial realizado pelo Protocolo/FATMA;
  - 2.1.6 Análise pela FATMA dos documentos e formulários apresentados para manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação às áreas legalmente protegidas;

<sup>1</sup> As Instruções Normativas podem ser baixadas no site da FATMA ([www.fatma.sc.gov.br](http://www.fatma.sc.gov.br)).

2.1.7 Realização de vistoria técnica pela FATMA, quando necessária, para manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação às áreas legalmente protegidas;

2.1.8 Solicitação pela FATMA de esclarecimentos e de complementações, quando couber, em decorrência da análise dos documentos e da vistoria realizada, podendo haver a reiteração da mesma solicitação, caso os esclarecimentos e complementações não tenham sido satisfatórios;

2.1.9 Emissão pela FATMA, de parecer técnico e, quando couber, parecer jurídico relativo à manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação às áreas legalmente protegidas.

### 3 Instruções Gerais

3.1 Toda a documentação, com exceção das plantas e mapas, deve ser cadastrada/carregada em formato digital (arquivo extensão **pdf**) no SinFATWeb, em formato A4 (210 mm x 297 mm), redigida em português. A formatação dos desenhos, plantas e mapas devem seguir as Normas Brasileiras (ABNT) e o padrão cartográfico oficial adotado, os quais devem ser cadastrados/carregados também em formato digital (arquivo extensão **pdf**);

3.2 O fornecimento do arquivo vetorial referente á poligonal do imóvel deve ser cadastrado/carregado obedecendo aos seguintes critérios:

3.2.1 A poligonal, apenas da **área do imóvel** de ser elaborada<sup>2</sup> no formato **shapefile** e seguir os seguintes padrões:

- a) sistema de projeção UTM Zona 22s;
- b) DATUM SIRGAS2000;
- c) o shapefile de ser em 2D, contendo apenas coordenadas X e Y;

3.2.2 **Somente** os arquivos principais que compõem o shapefile (extensões: **.dbf .prj .shp .shx**) referente apenas à **área do imóvel** devem ser selecionados para a criação do arquivo compactado no formato **ZIP** (outros formatos não são suportados). **Obs:** não deve ser compactada a pasta/diretório que contém os arquivos.

### 4 Documentação Necessária a manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(is) em relação a unidades de conservação estaduais<sup>3</sup>

4.1 Requerimento de manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação a unidades de conservação estaduais. Ver modelo Anexo 1.

4.2 Procuração para representação do interessado, com firma reconhecida. Ver modelo Anexo 2;

4.3 Cópia do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) ou Cadastro de Pessoa Física (CPF);

4.4 Cópia da Transcrição ou Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis atualizada (máximo 90 dias) ou cópia da Escritura de Posse ou do contrato de compra e venda registrado em cartório.

4.5 Declaração de Posse. Ver modelo Anexo 3.

4.6 Planta topográfica do imóvel em escala adequada<sup>4</sup>, georreferenciada (com grid, todos os vértices e limites do imóvel).

4.7 Arquivo compactado (ZIP), contendo arquivo vetorial no formato shapefile referente á poligonal dos limites do imóvel.

4.8 Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do profissional habilitado pela elaboração da planta topográfica.

<sup>2</sup>

Existe diversos programas livres que convertem vetores de extensão **.dxf** para extensão **.shp**, por ex. Qgis, Gvsig, Trackmaker.

<sup>3</sup>

Não será aceita solicitação de manifestação da FATMA com a documentação incompleta.

<sup>4</sup>

Entende-se como escala adequada aquela que permite a perfeita compreensão da natureza e das características dimensionais básicas dos elementos representados.

## **5 Documentação Necessária à de manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação a outras áreas legalmente protegidas**

- 5.1 Requerimento de manifestação da FATMA sobre a localização de imóvel(is) em relação a outras áreas legalmente protegidas. Ver modelo Anexo 1.
- 5.2 Procuração, para representação do interessado, com firma reconhecida. Ver modelo Anexo 2.
- 5.3 Cópia do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) ou do Cadastro de Pessoa Física (CPF).
- 5.4 Cópia da Transcrição ou matrícula do Cartório de Registro de Imóveis atualizada (no máximo 90 dias) ou cópia da escritura de Posse ou do Contrato de Compra e Venda registrada em Cartório.
- 5.5 Declaração de Posse conforme modelo Anexo 3.
- 5.6 Planta topográfica do imóvel em escala adequada<sup>5</sup>, georreferenciada (com grid, todos os vértices e limites do imóvel), com locação, situação e indicação espacial da(s) matrícula(s) ou registro(s) confrontantes, indicação espacial das áreas de preservação permanente existentes.
- 5.7 Arquivo compactado (ZIP), contendo arquivo vetorial no formato shapefile referente à poligonal dos limites do imóvel.
- 5.8 Certidão de localização do imóvel no zoneamento municipal atualizada (máximo 180 dias).
- 5.9 Planta de locação de edificação(ões) existente(s) ou projetada(s), quando se tratar de requerimento visando à instrução de processos de autorização de instalação de serviços públicos de água, esgoto e/ou energia elétrica.
- 5.10 Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do profissional habilitado pela elaboração da planta topográfica.

---

<sup>5</sup> Entende-se como escala adequada aquela que permite a perfeita compreensão da natureza e das características dimensionais básicas dos elementos representados

## Anexo 1

### Modelo de Requerimento <sup>6</sup>

À  
Fundação do Meio Ambiente – FATMA

O(A) requerente abaixo identificado(a) solicita à Fundação do Meio Ambiente – FATMA, análise das informações e dos documentos fornecidos, com vistas a manifestação sobre a localização de imóvel(is) em relação a ( ) **unidades de conservação estaduais**<sup>7</sup> ou ( ) **outras áreas legalmente protegidas**<sup>7</sup>:

#### Dados Pessoais do(a) Requerente

RAZÃO SOCIAL/NOME: .....

CNPJ/CPF: ..... CARTEIRA IDENTIDADE: .....

#### Endereço do(a) Requerente

CEP: ..... LOGRADOURO: .....

COMPLEMENTO: ..... BAIRRO: .....

MUNICÍPIO: ..... UF: ..... DDD: ..... TELEFONE: .....

#### Localização do(s) Imóvel(is):

ENDEREÇO: .....

COMPLEMENTO: ..... BAIRRO: .....

MUNICÍPIO: ..... UF: **SC** TELEFONE: .....

**Dados de confirmação das coordenadas geográficas ou coordenadas planas (UTM) no sistema geodésico (DATUM) SAD-69, de um ponto no local da área objeto da manifestação.**

LOCALIZAÇÃO: Latitude(S): g: ..... m: ..... s: ..... Longitude(W): g: ..... m: ..... s: ..... ou

COORDENADAS UTM x: ..... COORDENADAS UTM y: .....

#### Número da Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis ou Registro(s)

Nº ..... Folha: ..... Livro: ..... Comarca ou Tabelionato: .....

#### Número(s) da(s) Matrícula(s) ou Registro(s) justaposto(s)

Nº ..... Folha: ..... Livro: ..... Comarca ou Tabelionato: .....

Nº ..... Folha: ..... Livro: ..... Comarca ou Tabelionato: .....

Nº ..... Folha: ..... Livro: ..... Comarca ou Tabelionato: .....

Observação:

#### Finalidade do Requerimento

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Instalação serviços públicos de energia elétrica, água ou esgoto | <input type="checkbox"/> Transmissão de imóvel    |
| <input type="checkbox"/> Informações fiscais (Incrá, IPTU)                                | <input type="checkbox"/> Viabilidade (Prefeitura) |
| <input type="checkbox"/> Outra Especificar: .....   |   |

#### Assinatura

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data ....., de ..... de .....

NOME/ASSINATURA DO(A)  
PROPRIETÁRIO(A)/REQUERENTE: .....

<sup>6</sup> O formulário de requerimento pode ser baixado no site da FATMA para preenchimento

<sup>7</sup> Cada tipo de manifestação requer um requerimento específico

## Anexo 2

### Modelo de Procuração<sup>8</sup>

Pelo presente instrumento particular de procuração, o(a) outorgante abaixo qualificado(a), nomeia e constitui seu bastante procurador(a) o(a) outorgado(a) abaixo qualificado(a) para representá-lo(a) junto à Fundação do Meio Ambiente no processo **de manifestação sobre a localização de imóvel(is) em relação a unidades de conservação estaduais ou outras áreas legalmente protegidas** da área abaixo qualificada:

#### Dados do(a) Outorgante

RAZÃO SOCIAL/NOME: ..... NACIONALIDADE: .....

ESTADO CIVIL: ..... PROFISSÃO: ..... CARGO: .....

EMPRESA: ..... CNPJ/CPF: .....

#### Endereço do(a) outorgante

CEP: ..... LOGRADOURO: .....

COMPLEMENTO: ..... BAIRRO: .....

MUNICÍPIO: ..... UF: .....

#### Dados do(a) Outorgado(a)

RAZÃO SOCIAL/NOME: ..... NACIONALIDADE: .....

ESTADO CIVIL: ..... PROFISSÃO: ..... CARGO: .....

RG: ..... CNPJ/CPF: .....

#### Endereço do(a) Outorgado(a)

CEP: ..... LOGRADOURO: .....

COMPLEMENTO: ..... BAIRRO: .....

MUNICÍPIO: ..... UF: .....

#### Dados do Imóvel

ENDEREÇO: .....

BAIRRO: ..... MUNICÍPIO: .....

UF: **SANTA CATARINA**

MATRÍCULA NO REGISTRO DE IMÓVEL DA RESPECTIVA COMARCA: .....

#### Assinaturas

Local e data ....., de ..... de .....

.....

Outorgante

.....

Outorgado(a)

<sup>8</sup> O formulário de procuração pode ser baixado no site da FATMA para preenchimento.

## Declaração de Posse

Eu, .....(nome completo).....(estado civil),  
carteira de identidade nº ....., emitida por ....., de profissão.....  
com C.P.F sob nº ....., residente e domiciliado à .....,  
bairro de ....., na cidade de ....., declaro para os  
devidos fins que, sou posseiro de um imóvel localizado na  
.....(endereço do terreno), nº....., no bairro/localidade  
de .....município de ....., com as seguintes  
características e confrontações:

Área de..... metros;

Frente com ..... metros;

Fundos com .....metros;

Lateral direita com .....metros;

Lateral esquerda com .....metros.

Ponto de Coordenada (DATUM SIRGAS2000 – UTM 22-S):

Coordenada E (X) .....

Coordenada N (Y) .....

Número da Inscrição Imobiliária ou INCRA .....
--

A presente declaração é expressa da verdade.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

## Anexo 4

### Endereços da Fundação do Meio Ambiente – FATMA

#### Protocolo Sede

Rua Trajano, 81, Centro  
88010-010 - Florianópolis - Santa Catarina  
Fone: + 55 48 3665 4190  
E-mail: [fatma@fatma.sc.gov.br](mailto:fatma@fatma.sc.gov.br)  
URL: [www.fatma.sc.gov.br](http://www.fatma.sc.gov.br)

#### Coordenadorias de Desenvolvimento Ambiental

##### **CODAM - Florianópolis**

Fone: (0xx48) 3665 4650/3665 4651/366504636  
Rua: Jornalista Juvenal Melchades, 101, Estreito  
88070-330 - Florianópolis - Santa Catarina  
E-mail: [fpolis@fatma.sc.gov.br](mailto:fpolis@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Joinville**

Fone: (0xx47) 3431 1441  
Rua: Do príncipe, 330 – Ed. Manchester 10º andar  
89201-000 - Joinville - Santa Catarina  
E-mail: [joinville@fatma.sc.gov.br](mailto:joinville@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Chapecó**

Fone: (0xx49) 2049 9500/ 2049 9501  
Rua: Travessa Guararapes, 81-E, Centro  
89801-035 – Chapecó - Santa Catarina  
E-mail: [chapeco@fatma.sc.gov.br](mailto:chapeco@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Canoinhas**

Fone: (0xx47) 3627 4205 / 3627 4206  
Rua: Pastor Jorge Veiger, 570  
89460-000 - Canoinhas - Santa Catarina  
E-mail: [canoinhas@fatma.sc.gov.br](mailto:canoinhas@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Tubarão**

Fone: (0xx48) 3631 9221  
Rua: Padre Bernardo Freüser, 227  
88701-120 - Tubarão - Santa Catarina  
E-mail: [tubarao@fatma.sc.gov.br](mailto:tubarao@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Itajaí**

Fone: (0xx47) 3398 6050  
Rua: José Siqueira, 76, Bairro Dom Bosco  
88307-310 - Itajaí - Santa Catarina  
E-mail: [itajai@fatma.sc.gov.br](mailto:itajai@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM – São Miguel D'Oeste**

Fone: (0xx49) 3631 3460/ 3631 3461  
Rua: Tiradentes, 1854, Bairro São Luiz  
89900-000 – São Miguel do Oeste - Santa Catarina  
E-mail: [saomigueloeste@fatma.sc.gov.br](mailto:saomigueloeste@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM – Jaraguá do Sul**

Fone: (0xx47) 3276 9322  
Rua: Thufie Mahsud, 155, Centro  
89251-080 – Joinville - Santa Catarina  
E-mail: [jaraqua@fatma.sc.gov.br](mailto:jaraqua@fatma.sc.gov.br)

##### **Laboratório Florianópolis**

Fone: (0xx48) 3665 7390  
Rod. SC 401, km4, 4240, Bairro Saco Grande II  
Ed. Via Norte  
88032-000 - Florianópolis - Santa Catarina

##### **CODAM - Criciúma**

Fone: (0xx48) 3403 1630  
Rua: Melvin Jones, 123, Bairro Comerciário  
88802-230 - Criciúma - Santa Catarina  
E-mail: [criciuma@fatma.sc.gov.br](mailto:criciuma@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Blumenau**

Fone: (0xx47) 3378 8540 / 32378 758541  
Rua: Rua Braz Wanka, 238 – Vila Nova  
89035-160 - Blumenau - Santa Catarina  
E-mail: [blumenau@fatma.sc.gov.br](mailto:blumenau@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Lages**

Fone: (0xx49) 3289 6339  
Rua: Caetano Vieira da Costa, 575  
88502-070 - Lages - Santa Catarina  
E-mail: [lages@fatma.sc.gov.br](mailto:lages@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Joaçaba**

Fone: (0xx49) 3527 9517  
Rua Minas Gerais, 13- Edifício Guairacá 1º andar  
89600-000 - Joaçaba - Santa Catarina  
E-mail: [joacaba@fatma.sc.gov.br](mailto:joacaba@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM - Caçador**

Fone: (0xx49) 3561 6900/3561 6901  
Rua: Carlos Coelho de Souza, 120  
89500-000 - Caçador - Santa Catarina  
E-mail: [cacador@fatma.sc.gov.br](mailto:cacador@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM – Rio do Sul**

Fone: (0xx47) 3526 3248/ 3526 3249/ 3526 3250  
Rua: Ângela Lindner, s/n, Bairro Progresso  
89160-000 – Rio do Sul - Santa Catarina  
E-mail: [riodosul@fatma.sc.gov.br](mailto:riodosul@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM – Mafra**

Fone: (0xx47) 3647 0400/ 3647 0410  
Rua: Tenente Ary Rauhen, 541  
89300-000 – Mafra - Santa Catarina  
E-mail: [mafra@fatma.sc.gov.br](mailto:mafra@fatma.sc.gov.br)

##### **CODAM – Concórdia**

Fone: (0xx49) 3482 6102  
Travessa Irmã Leopoldina, 136  
89700-000 – Concórdia - Santa Catarina  
E-mail: [concordia@fatma.sc.gov.br](mailto:concordia@fatma.sc.gov.br)